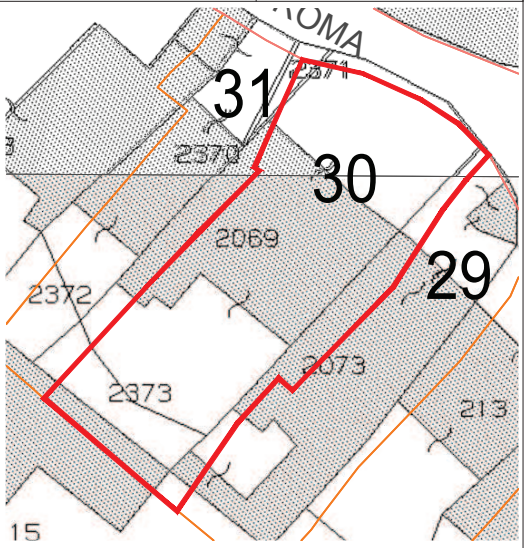
SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°30 - codice H.030

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	7	FOGLIO	5
		MAPPALE	2069/2373p

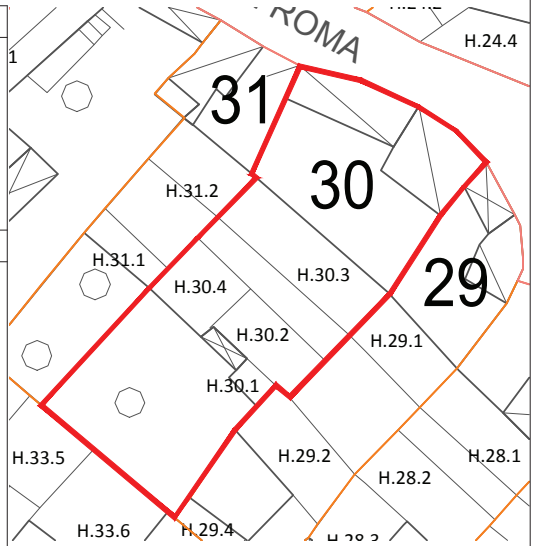


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	320.43	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	153.55	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.76	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	166.88	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	13.60	m
VOLUME EDIFICATO	564.83	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.30.1	4.21	3.00	12.62	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, assenza di manutenzione	SI
H.30.2	20.98	5.00	104.88	2	residenziale		SI
H.30.3	61.07	5.65	345.06	2	residenziale		SI
H.30.4	19.59	5.22	102.27	2	residenziale		SI
TOTALE	105.85		564.83				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

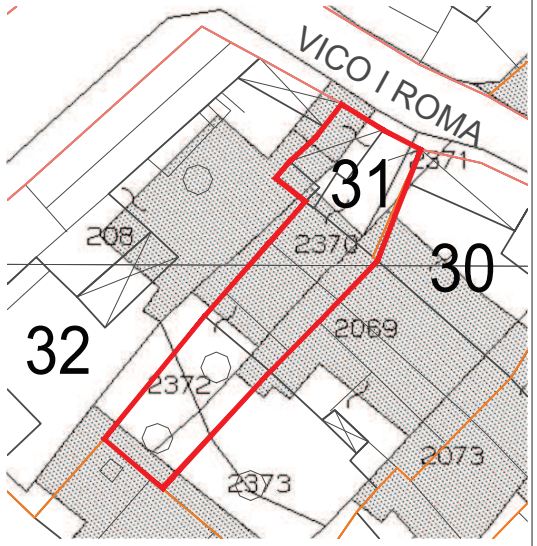
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.30.1	4.21	3.00	12.62	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.30.2	20.98	5.00	104.88	2	residenziale	
H.30.3	61.07	5.65	345.06	2	residenziale	
H.30.4	19.59	5.22	102.27	2	residenziale	
TOTALE	105.85		564.83			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°31 - codice H.031

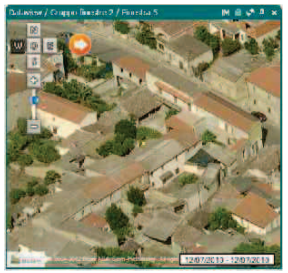
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico I Roma	5	FOGLIO	5
		MAPPALE	2370/2372p



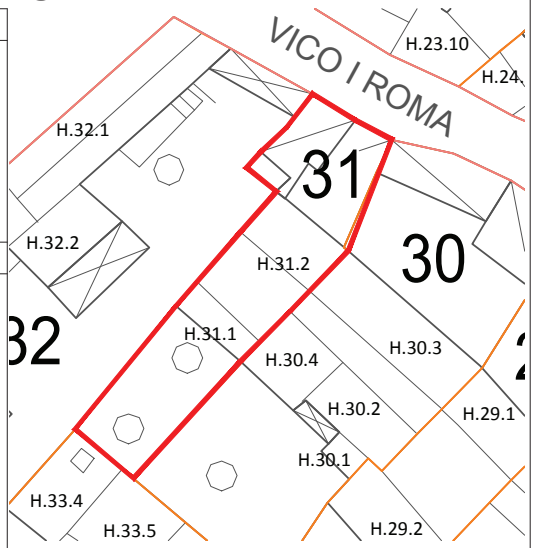
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	147.51	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.49	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	72.68	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.80	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	74.83	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.70	m
VOLUME EDIFICATO	266.07	m^3	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	———————
Copertura:	tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante e retrostante
Recinzioni:	muratura in pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	muratura in pietra a vista e intonaco non pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

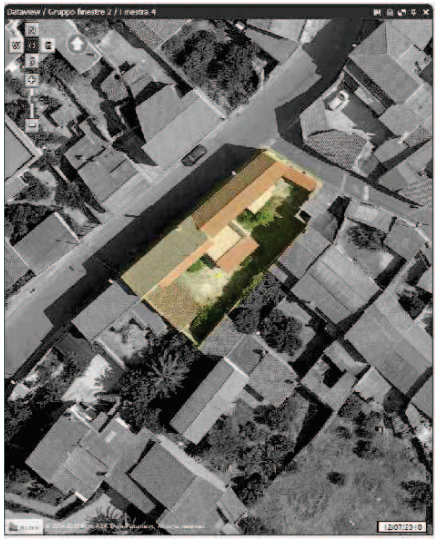
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.31.1	10.02	3.14	31.45	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione	SI
H.31.2	43.45	5.40	234.62	2	residenziale		SI
TOTALE	53.47		266.07				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.31.1	10.02	3.14	31.45	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni manutenzione
H.31.2	43.45	5.40	234.62	2	residenziale	
TOTALE	53.47		266.07			

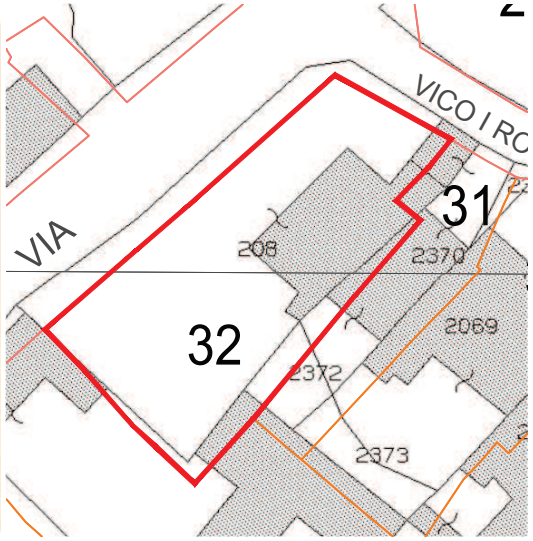


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°32 - codice H.032

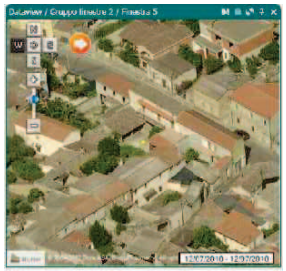
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	13	FOGLIO	5
Vico I Roma	1/3	MAPPALE	208



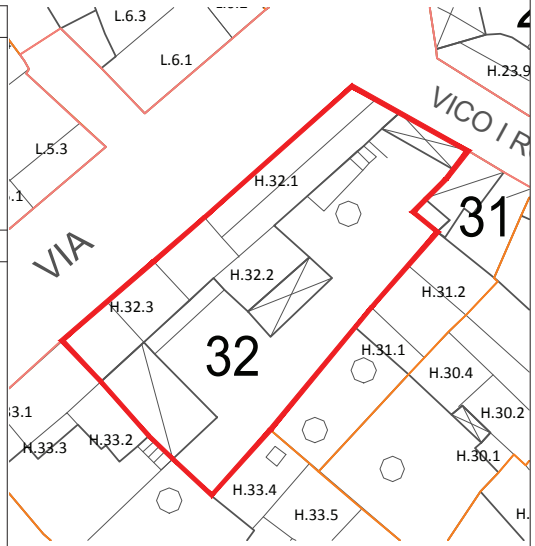
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	413.54	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.48	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	199.26	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.39	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	214.28	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	38.80	m
VOLUME EDIFICATO	986.47	m^3	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e tegole portoghesi
Scale esterne:	no
Corte:	retrostante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.32.1	60.42	7.32	442.26	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione	SI
H.32.2	21.52	4.30	92.56	1	residenziale		SI
H.32.3	56.60	7.98	451.65	2	residenziale		SI
TOTALE	138.54		986.47				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	x	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

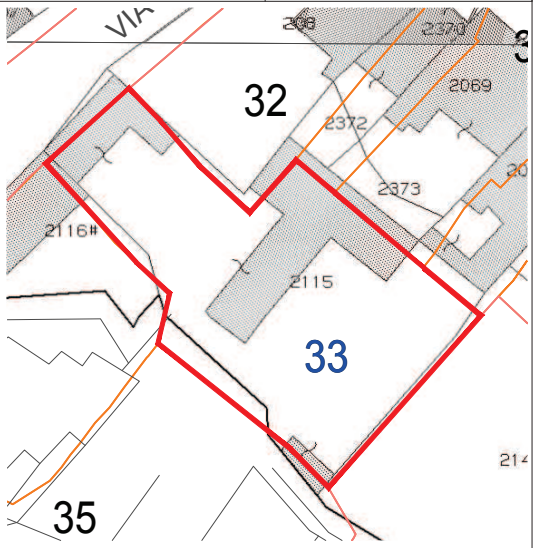
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.32.1	60.42	7.32	442.26	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni manutenzione
H.32.2	21.52	4.30	92.56	1	residenziale	
H.32.3	56.60	7.98	451.65	2	residenziale	
TOTALE	138.54		986.47			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°33 - codice H.033

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	11	FOGLIO	5
		MAPPALE	2115

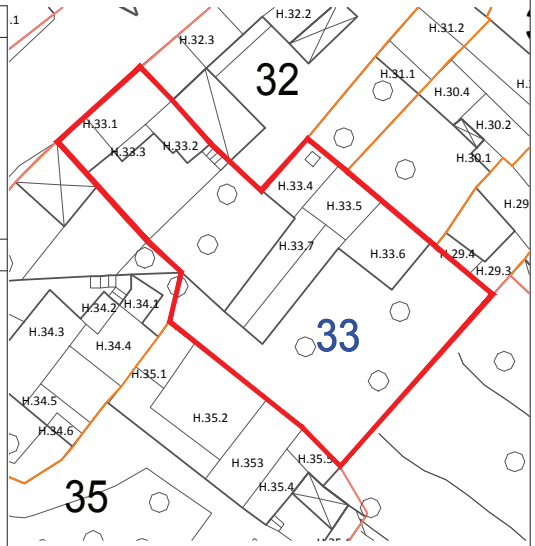


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	656.36	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.32	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	212.84	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.62	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	443.52	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	10.50	m
VOLUME EDIFICATO	1060.38	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi
Scale esterne:	si
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.33.1	44.55	6.30	280.69	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri e superfetazioni volumetriche, assenza di manutenzione	SI
H.33.2	17.32	2.70	46.76	1	residenziale		SI
H.33.3	4.72	2.60	12.27	1	residenziale		SI
H.33.4	25.32	3.18	80.53	1	residenziale		SI
H.33.5	26.16	3.76	98.37	1	residenziale		SI
H.33.6	36.03	4.05	145.92	1	residenziale		SI
H.33.7	58.73	6.74	395.84	2	residenziale		SI
TOTALE	212.83		1060.38				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	H.33.1 H.33.2 H.33.3	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali	H.33.4 H.33.5 H.33.6	**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

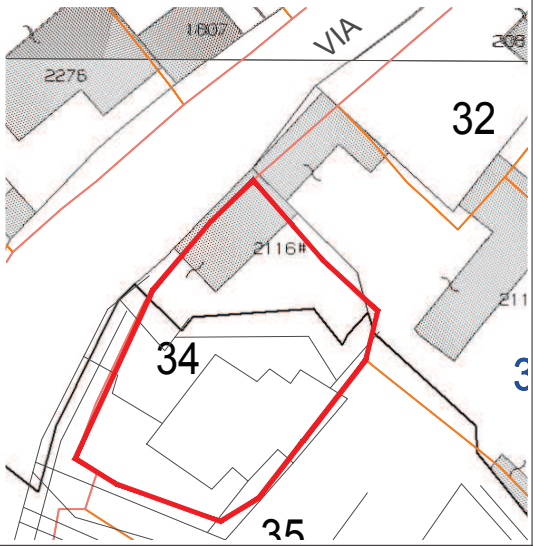
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.33.1	44.55	6.30	280.69	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni manutenzione
H.33.2	17.32	2.70	46.76	1	residenziale	
H.33.3	4.72	2.60	12.27	1	residenziale	
H.33.4	25.32	3.18	80.53	1	residenziale	
H.33.5	26.16	3.76	98.37	1	residenziale	
H.33.6	36.03	4.05	145.92	1	residenziale	
H.33.7	58.73	6.74	395.84	2	residenziale	
TOTALE	212.83		1060.38			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°34 - codice H.034

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	7/9	FOGLIO	5
		MAPPALE	2116

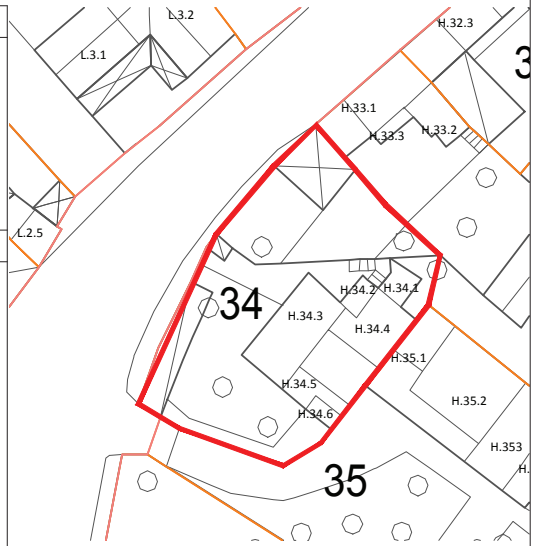


SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	369.16	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.45	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	167.42	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.59	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	201.74	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	19.90	m
VOLUME EDIFICATO	955.96	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	si
Corte:	non applicabile
Recinzioni:	pietra a vista e ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	mattoni a vista
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.341	8.95	3.16	28.29	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	NO
H.34.2	6.77	7.26	49.15	2	residenziale		NO
H.34.3	47.03	7.38	347.06	2	residenziale		NO
H.34.4	57.63	7.38	425.29	2	residenziale		NO
H.34.5	11.44	7.38	84.46	2	residenziale		NO
H.34.6	4.74	4.58	21.71	1	residenziale		NO
TOTALE	136.56		955.96				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.341	8.95	3.16	28.29	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni manutenzione
H.34.2	6.77	7.26	49.15	2	residenziale	
H.34.3	47.03	7.38	347.06	2	residenziale	
H.34.4	57.63	7.38	425.29	2	residenziale	
H.34.5	11.44	7.38	84.46	2	residenziale	
H.34.6	4.74	4.58	21.71	1	residenziale	
TOTALE	136.56		955.96			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°35 - codice H.035

LOCALIZZAZIONE

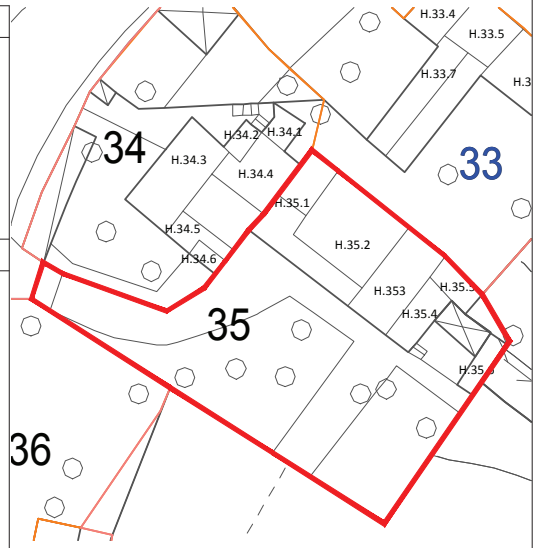
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	5	FOGLIO	5
		MAPPALE	

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	699.22	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.29	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	203.86	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.57	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	495.36	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.60	m
VOLUME EDIFICATO	1096.22	m^3	ZONA URBANISTICA	A	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	non applicabile
Recinzioni:	muratura intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendente
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.35.1	48.78	6.52	318.01	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	NO
H.35.2	60.62	6.52	395.22	3	residenziale		NO
H.35.3	40.52	6.32	256.10	2	residenziale		NO
H.35.4	18.56	3.84	71.29	1	residenziale		NO
H.35.5	12.04	2.79	33.59	1	residenziale		NO
H.35.6	11.06	1.99	22.01	1	residenziale		NO
TOTALE	191.58		1096.22				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.35.1	48.78	6.52	318.01	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni manutenzione
H.35.2	60.62	6.52	395.22	3	residenziale	
H.35.3	40.52	6.32	256.10	2	residenziale	
H.35.4	18.56	3.84	71.29	1	residenziale	
H.35.5	12.04	2.79	33.59	1	residenziale	
H.35.6	11.06	1.99	22.01	1	residenziale	
TOTALE	191.58		1096.22			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°36 - codice H.036

LOCALIZZAZIONE

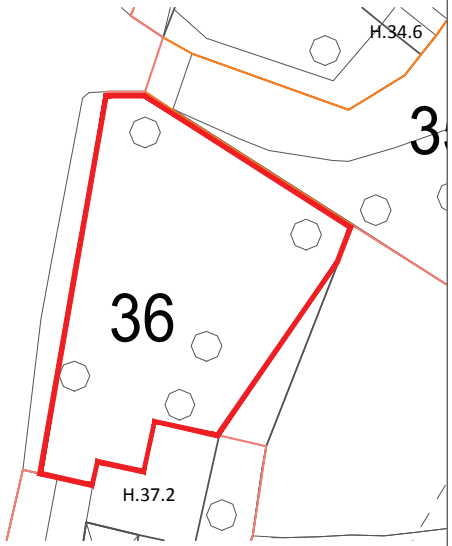
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma		FOGLIO	5
		MAPPALE	327p/776/777

SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	278.82	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.00	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	0.00	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	278.82	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	26.50	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m^3	ZONA URBANISTICA	B	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:
Strutture verticali:
Strutture orizzontali intermedie:
Copertura:
Scale esterne:
Corte:
Recinzioni:
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:
Finitura pareti:
Infissi:
Passi carrai:
Sistemi di oscuramento:
Grate:
Soglie:
Balconi:
Parapetti:
Mensole:
Soluzione di gronda:
ELEMENTI DECORATIVI:
Cornici di gronda, marcapiano:
Cornici finestre:
Portale:
Loggiato:



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

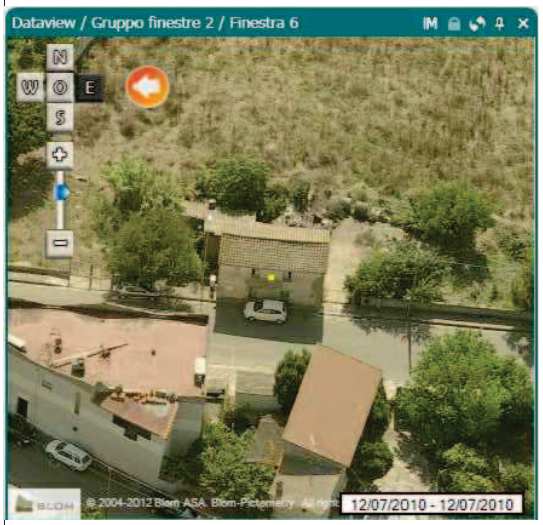
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.36	max 128	6.00	max 558	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 128		max 558			

SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°37 - codice H.037

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Roma	3	FOGLIO	5
		MAPPALE	327p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	268.24	m^2	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m^2/m^2
SUPERFICIE COPERTA	101.82	m^2	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.13	m^3/m^2
SUPERFICIE LIBERA	166.42	m^2	LARGHEZZA FRONTE STRADA	20.75	m
VOLUME EDIFICATO	302.95	m^3	ZONA URBANISTICA	B	

ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	non applicabile
Recinzioni:	ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	ladiri a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	
Mensole:	
Soluzione di gronda:	gronda elementare con semplice aggetto del coppo
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.37.1	41.13	5.00	205.64	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali impropri, superfetazioni, assenza di manutenzione	SI
H.37.2	40.21	2.42	97.31	1	residenziale		SI
TOTALE	81.34		302.95				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		**A - Interventi di conservazione**	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE:corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		**B - Interventi di riqualificazione**	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI:corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m^2	ALTEZZA m	VOLUME m^3	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.37.1	41.13	5.00	205.64	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali impropri e superfetazioni, manutenzione
H.37.2	40.21	2.42	97.31	1	residenziale	
TOTALE	81.34		302.95			